



Министерство жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Калининградской области  
Ministerium für Kommunal-, Wohnungs-, Brennstoff- und Energiewirtschaft des Gebiets Kaliningrad

**ЦЕЛЕВАЯ ПРОГРАММА  
Калининградской области  
«Проведение капитального ремонта многоквартирных  
домов» на 2013-2015 годы»**

**ZIELPROGRAMM  
des Kaliningrader Gebiets  
„Grundsanierung der Wohnblocks für 2013-2015“**

Докладчик: врио министра жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Калининградской области **Моисеенко Оксана Александровна**

Referentin: Stellvertretende Ministerin für Kommunal-, Wohnungs-, Brennstoff- und Energiewirtschaft des Gebiets Kaliningrad **Oksana Moisseenko**

За период 2008-2012 годов в рамках реализации на территории Калининградской области целевой программы Калининградской области «Проведение капитального ремонта многоквартирных домов» на 2008-2012 годы капитально отремонтировано 828 многоквартирных домов общей площадью 895 тыс. кв. метров, в которых проживает 36,7 тыс. человек

In der Zeit vom 2008 bis 2012 wurden bei der Umsetzung des Zielprogramms des Kaliningrader Gebiets „Grundsanierung der Wohnblocks für 2008-2012“ 828 Wohnblocks mit der Gesamtfläche 895.000 m<sup>2</sup> und 36.700 Einwohner saniert.



до ремонта  
Vor der Sanierung

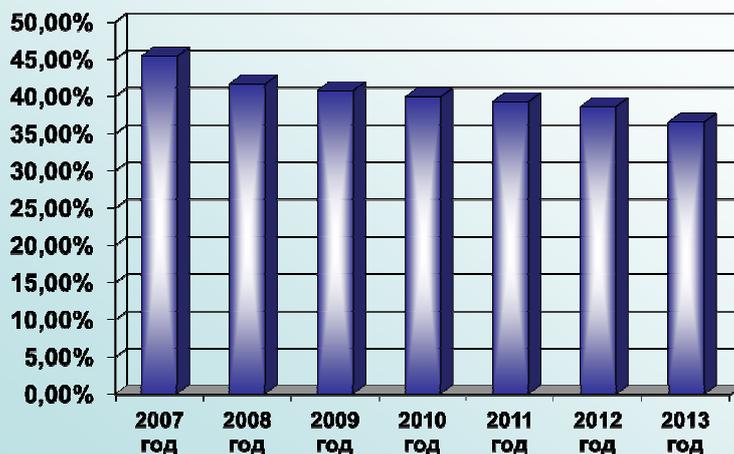


после ремонта  
Nach der Sanierung

Слайд 2

**Доля многоквартирных домов с износом от 31 до 65 процентов**

**Anteil der Wohnblocks mit einer Abnutzung von 31 bis 65 %**



Слайд 3

**Стратегическая цель Программы**  
**Strategisches Ziel des Programms**

**Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан**

**Schaffung von sicheren und günstigen Lebensbedingungen**



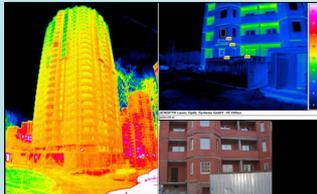
Слайд 4

## Основные задачи Программы Hauptziele des Programms



**улучшение технического состояния многоквартирных домов и продление срока их эксплуатации**

**Verbesserung des technischen Zustandes der Wohnblock und Verlängerung ihres Betriebs**



**проведение капитального ремонта многоквартирных домов на условиях софинансирования**  
**Grundsanierung der Wohnblocks unter Bedingung der Mitfinanzierung**



**повышение энергетической эффективности многоквартирных домов**

**Steigerung der Energieeffizienz der Wohnblocks**

Слайд 5

### Решение поставленных задач планируется осуществить за счет:

1. осуществления государственной поддержки мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов путем их софинансирования средствами бюджета Калининградской области, муниципальных бюджетов и товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов либо собственников помещений в многоквартирных домах, подлежащих ремонту;
2. выполнения при проведении капитального ремонта многоквартирных домов следующих видов работ: ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения; ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, при необходимости ремонт лифтовых шахт; ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах; утепление и ремонт фасадов; ремонт крыш; установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов и узлов управления (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа)
3. проведения энергетических обследований и паспортизации многоквартирных домов, стимулирования энергосбережения в жилищно-коммунальной сфере.

### Diese Ziele sollen durch folgende Maßnahmen erreicht werden:

1. Staatliche Unterstützung der Maßnahmen zur Grundsanierung der Wohnblocks durch die Mitfinanzierung aus dem Haushalt des Gebiets Kaliningrads, kommunalen Haushalten und Haushalten der Wohnungsbaugenossenschaften, Wohnungseigentümergeellschaften oder anderer Genossenschaften
2. Durchführung folgender Arbeiten bei der Grundsanierung der Wohnblocks
  - Sanierung der inneren Versorgungsanlagen (Strom-, Gas-, Wasserversorgung und -entsorgung)
  - Reparatur oder Ersetzen der für den Betrieb ungeeigneten Aufzügen, bei Bedarf Sanierung der Aufzugsschächte
  - Sanierung der Kellerräume der Wohnblocks
  - Fassadensanierung und -dämmung
  - Dachsanierung
  - Einbau von Hausverbrauchszähler und Steuereinheiten (Heizung, Kalt- und Warmwasser, Strom, Gas)
3. Durchführung von Energiemonitoring und Wohnraumerfassung der Wohnblocks, Förderung der Energieeinsparung im Wohnungssektor.

Слайд 6

## Показатели реализации Программы Umsetzung des Programms - Werte

№	Наименование показателя Wert	Ед. изм. Einheit	Значения целевых показателей Zielwerte			
			Всего Insgesamt	2013	2014	2015
1	2	3	4	5	6	7
Стратегическая цель: Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан Strategisches Ziel : Schaffung von sicheren und günstigen Lebensbedingungen						
Тактическая задача № 1. Проведение капитального ремонта многоквартирных домов на условии софинансирования Taktisches Ziel 1. Grundsanierung der Wohnblocks unter der Bedingung der Mitfinanzierung						
1	Количество капитально отремонтированных многоквартирных домов Anzahl der sanierten Häuser	единиц Haus	1835	435	600	800
Тактическая задача № 2. Повышение энергетической эффективности многоквартирных домов Taktisches Ziel 2: Steigerung der Energieeffizienz der Wohnblocks						
3	Число многоквартирных домов, в которых за время реализации программы установлены общедомовые приборы учета Anzahl der Wohnblocks, wo Hausverbrauchszähler im Rahmen der Programmumsetzung eingebaut wurden	процентов %	1838	435	600	800
Тактическая задача № 2. Повышение энергетической эффективности многоквартирных домов Taktisches Ziel 2: Steigerung der Energieeffizienz der Wohnblocks						
4	Число многоквартирных домов, в отношении которых проведено энергетическое обследование Anzahl der Wohnblocks, wo Energiemonitoring durchgeführt wurde	единиц Haus	1835	435	600	800

Слайд 7

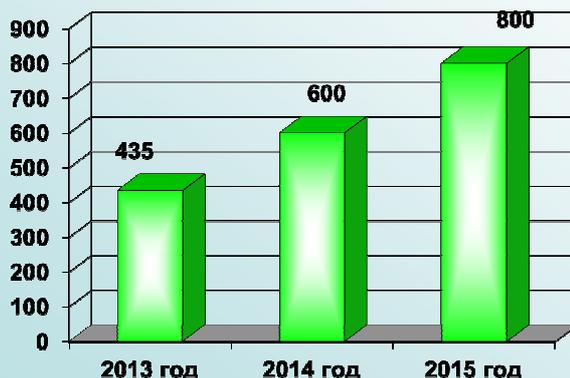
## Ресурсное обеспечение Программы Ressourcen für die Umsetzung des Programms



Слайд 8

В результате реализации Программы становится возможным решение социальной проблемы создания безопасных и благоприятных условий проживания граждан, увеличение эффективности использования топливно-энергетических ресурсов. Отремонтировано 787 многоквартирных домов, в том числе в 2013 году - 218 домов, в 2014 году – 263 дома, планируется в 2015 году – 306 домов.

Bei der Umsetzung des Programms wird es möglich, sichere und günstige Lebensbedingungen zu schaffen und die Energieeffizienz der Brennstoffressourcen zu steigern. Insgesamt wurden 787 Wohnblocks saniert, darunter im Jahre 2013 – 218 Wohnblocks, im Jahre 2014 – 263 Wohnblocks, geplant für das Jahr 2015 – 306 Wohnblocks.



Слайд 9

**Успешное выполнение мероприятий Программы позволит обеспечить в период до конца ее реализации:  
Erfolgreiche Umsetzung der Programmmaßnahmen ermöglicht**

осуществление капитального ремонта включенных в Программу многоквартирных домов  
Grundsanierung aller vom Programm umfassten Wohnblocks

повышение эффективности деятельности организаций ЖКХ за счет снижения дебиторской задолженности потребителей жилищно-коммунальных услуг  
Steigerung der Effizienz von Unternehmen der Wohn- und Kommunalwirtschaft durch die Senkung der Schulden für kommunale Dienstleistungen

увеличение налоговых отчислений в местные бюджеты за счет увеличения количества земельных участков, поставленных на кадастровый учет  
Erhöhung der Steuereinnahmen für kommunale Haushalte durch die Erfassung von Grundstücken

повышение финансовой дисциплины потребителей при оплате жилищно-коммунальных услуг  
Steigerung der Finanzdisziplin bei der Bezahlung der kommunalen Dienstleistungen

повышение энергетической эффективности многоквартирных домов за счет внедрения ресурсосберегающих технологий  
Steigerung der Energieeffizienz in Wohnblocks durch Einsatz von ressourcenschonenden Technologien

сокращение затрат населения на содержание жилищного фонда и оплату потребляемых энергоресурсов  
Reduzierung der Kosten für Wohnraumnutzung und Energiekosten für die Bevölkerung

Слайд 10

**Система организации контроля за исполнением Программы  
Kontrolle für die Umsetzung des Programms**

Министерство финансов Калининградской области  
Finanzministerium des Gebiets Kaliningrad

Министерство экономики Калининградской области  
Wirtschaftsministerium des Gebiets Kaliningrad

Контрольно-ревизионная служба Калининградской области  
Kontroll- und Revisionsdienst des Gebiets Kaliningrad

Контрольно-оперативное управление Правительства Калининградской области  
Kontroll- und Revisionsbehörde der Gebietsregierung Kaliningrads

**Общий контроль и координацию действий по исполнению  
Программы осуществляет  
Allgemeine Kontrolle und Koordinierung der Maßnahmen zur  
Umsetzung des Programms**

Министерство жилищно-коммунального хозяйства и топливно-  
энергетического комплекса Калининградской области  
Ministerium für Kommunal-, Wohnungs-, Brennstoff- und Energiewirtschaft  
des Gebiets Kaliningrad

Слайд 11



**СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ  
Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit**

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit

Слайд 12