Олег Николаевич Пасека, главный исполнительный директор ОАО
«Калининградпромпроект», Калининград

Oleg Paseka, Geschäftsführer „Kaliningradpromprojekt AG“, Kaliningrad

Обеспечение экологической безопасности строительных площадок.

Gewährleistung der ökologischen Sicherheit auf Baustellen

Экологическое законодательство Российской Федерации, которое появилось в 90-е годы прошлого столетия, представляет собой достаточно требовательный комплект нормативно-правовых документов, обязательных к исполнению, при разработке проектно-сметной документации на строительство и реконструкцию объектов капитального строительства. При этом следует отметить, что экологическое законодательство Российской Федерации по некоторым показателям более жесткое и требовательное, чем аналогичное европейское. За последний год появилось еще одно изменение в законодательстве, в частности в градостроительном кодексе РФ, требующее проведения инженерно-экологических изысканий на территории строительства независимо от вида строительства. Причем проведение этих изысканий является обязательным наряду с инженерно-геодезическими, инженерно-геологическими и другими видами изысканий в строительстве. Таким образом, постепенно можно будет составить общее представление об уровне загрязненности селитебных территорий и выработать меры по ее очистке и предотвращению дальнейшего загрязнения. Но это не значит, что решение этой проблемы откладывается на потом. Законодательство требует ликвидации загрязненных очагов уже на стадии проектирования и строительства, по крайней мере, в пределах строительной площадки. Реально это требование работает уже год, нами уже проведено более 10-ти инженерно экологических изысканий и уже появился кое-какой практический опыт, который в определенной степени был для нас неожиданным. Если по промышленным площадкам загрязненность территории практически видна невооруженным глазом, то загрязненность внешне благополучных территорий с хорошей растительностью в центральной части города вызвала шок. В частности проведенные изыскания на территориях детских садов, где планируется строительство новых зданий, в 50 % случаев были зафиксированы превышения по без(а)пирену, а это, как известно, канцерогенное вещество. Причем превышение ПДК на одной из площадок составляло до 40 раз. Даже на незастроенной территории будущего строительства стадиона ФИФА на Октябрьском острове, где не велось никакой производственной или иной хозяйственной деятельности обнаружено превышение ПДК по бенз(а)пирену. Бенз(а)пирены являются продуктами неполного сгорания органических веществ (в первую очередь это уголь, мазут, автотранспорт, асфальты и др.) и накапливаются в почве за счет переноса воздухом и водой.

Во всех этих проектах, имеющих эти проблемы предусматривается либо удаление загрязненного слоя земли и вывоз его в места захоронения или захоронение производится непосредственно на месте.

Очистка территорий промышленных предприятий отличается большей номенклатурой вредных веществ, это нефтепродукты, смолы, тяжелые металлы и др. химические компоненты. Следует отметить, что очистка территорий предприятий в г. Калининграде проводилась еще задолго до появления такого законодательного требования. Первый значительный проект очистки территории промплощадки наш институт разработал в 2005 году на территории бывшего коксо-газового завода, после завершения его деятельности. Городская администрация, передавая освободившуюся площадку новому инвестору,

выставила в качестве условия очистки этой территории, которая находится в центральной части города. То есть была решена одна из значительных экологических проблем города. Новый инвестор ООО Союз-ТТМ профинансировал работу по химико-токсикологическому анализу степени загрязнения почв на территории коксогазового завода и комплексное исследование химического состава отходов коксохимического производства. Эти материалы легли в основу проекта утилизации промышленных отходов и очистки территории завода. По результатам этих исследований территория была значительно заражена тяжелыми металлами (медь, свинец, цинк), нефтепродуктами (мазуты, битумы), угольной пылью, сероочистной массой. Проектом предусматривался вывоз с площадки локальных очагов загрязнения, таких как разливы битумов, остатков угля на территории бывшего склада угля и сероочистной массы. Остальные загрязнения в силу их рассредоточенности и глубины залегания до 1,2 м вывезти было невозможно, поэтому было принято решение по завозу чистого грунта для подсыпки территории и смешения его с загрязненным грунтом до нормативного ПДК. В среднем соотношение грязного и чистого грунта должно быть не менее 1:3.

Данная работа была реализована в течение полугода, сдана санитарным службам и в последующем на ней был построен завод по переработке пищевых масел.